



1. განმარტებითი ბ ა რ ა ტ ე ლ ი

საქართველოს სსრ სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მოცემულ  
დღით და ქალაქ თბილისის მთავარი არქიტექტურის მიმდებარე საფუ  
ძვალზე საპროექტო ინსტიტუტმა "საქსოფდამშენსახპროექტმა" შეადგინა  
თბილისის სახელმწიფო იპოპრომის გენერალური გეგმა, იპოპრომის ტერიტო  
რიის საზღვრების და ამ რაიონში ქალაქის განაშენიანების შეც  
ვლის გამო.

თბილისის სახელმწიფო იპოპრომი მიეზარება ორჯონიკიძის  
რაიონში მისი საზღვრებია: დასავლეთით გურამიშვილის ქუჩა, ჩრდილო  
ეთით საბურთალოს ქუჩა, აღმოსავლეთით საბურთალოს ქუჩაზე ახლად  
დაგეგმარებული მოედანი და სამხრეთით ივანოვს მთა. გენერალური  
გეგმა შედგენილია ქალაქის მთავარი არქიტექტურის მიმდებარე  
საფუძვალზე. გენგეგმაზე დაფუძნდა არსებული შენობები, ასაფუძ  
ნებში და ახლად დაგეგმარებული ჭიმღვი თბილეთები:

1. შესასვლელი გურამიშვილის ქუჩიდან ;
2. სასტუმრო საერთო საცხოვრებელი 200 კაცზე და იპოპრომის  
დირექციის შენობა;
3. თავდა 44 ცხენზე და პატარა მთაღვლის მანეთი.
4. თვისა და შვირის სახეობი რეკონსტრუქცია;
5. ცხენების საშხეფი;
6. აგურის ფაბრიკა;
7. ციხის ფაბრიკა;
8. გზა რესტორანი ისინიქსაფის;

ეს შენობები რეკონსტრუქცია ადრეული იქნება მათ ადგილზე  
მთავრდება გამოყვანება.

1972 წელს "საქსოფდამშენსახპროექტის" მიერ დაგეგმილ-  
ბული და წარმოდგენილი იყო <sup>ქვემოთაღნიშნული სახეობის</sup> პრიორიტეტული პროექტის იპოტეზის გენერალური  
გეგმის, შესასვლელი გურამიძევილის ქუჩიდან და 5 სართულიანი საფ-  
თხ საცხოვრებელი 200 კვადრატული სართულიანი საპროექტისათვის.

1972 წლის 25 დეკემბერს ქ. თბილისის მთავარ არქიტექტორთან  
თან განიხილეს პროექტი და არ შეთანხმეს, ვინაიდან მიღიანად  
არ იყო დამუშავებული გენერალური გეგმა და მასთან მიმდებარე ტერი-  
ტორია, შესასვლელისათვის გურამიძევილის ქუჩიდან მიიხილეს საკონ-  
კურსო მთვლიანი სადაც მოწყობისათვის მანქანების საბაზისი და სასტუმრო-  
საერთო საცხოვრებელი გადამხილვის საშუალების ღირებულება.

ქ. თბილისის მთავარ არქიტექტორთან 1973 წლის 2 მარტს  
შეგვენილი იქნა ოქმი რომლის საფუძველზე დაევიწყა "საქსოფდამშენ-  
სახპროექტის": მიტოვდა ნაგებობათა გაერთიანება, გურამიძევილის ქუჩიდან  
შესასვლელის მოწყობა და სასტუმრო საერთო საცხოვრებელს 9-13 სართ-  
ლიანი შენობის პროექტის შედგენა. ხოლო ქ. თბილისის მთავარმა  
არქიტექტორმა დაგეგმარებათა სამმართველოში ერთი კვირის ვადაში  
დაამზადეს და გასცეს წიგელი ხაზების დანიშნულების გეგმა.

ვინაიდან საბურთალოს ქუჩაზე ახლად დაგეგმარებული მოეღ-  
ნო და მასთან მიმდებარე ტერიტორია "ქალაქპროექტის" მიერ დღემდე  
გადაუწყვეტელია და წიგელი ხაზები და ნიშნულები ვერ მივიღეთ ამიტომ  
"საქსოფდამშენსახპროექტი" წარმოდგენილი გენერალური გეგმაში არ ითვალის  
წინებს საბურთალოს ქუჩის შემოღობვას და შესასვლელის მოწყობას.

საბურთალოს მუნიციპალიტეტის  
სახელმწიფო ადმინისტრაციის  
სტამბა

II - შესასვლელი გურამიშვილის ქუჩიდან.

შესასვლელი გურამიშვილის ქუჩიდან დაპროექტებულია არსებულ შესასვლელის მაგიერ . პროექტით გათვალისწინებულია წინა მოედანის გაფართოება 28 მეტრით სიღრმეში და 80 მეტრით სიგანეში.

მოედნის მარჯვენა მხარეს დაპროექტებულია საღაროები ხოლო მარცხენა მხარეს საფარაულო ჯიხური და ერთ კედელი რომელზედაც /ეკლარის ქვაბი/ ამოიკვეთება შეჯიბრი ქართული ეროვნულ ცენტსსწორის მოტივებზე , მოედნის მარცხენა მხარეს დაპროექტებულია სამი ეიფონის სვეტი, რომელზედაც მაცრდება სპორტსაზოგადოებათა აღმშენებელი. საღაროების შენობა და შესასვლელის კონტინეტი მოპირკეთდება ეკლარის ქვით, ცოკოლი ბაზალიტით, ზედა კოჭი რკინაბეტონისა და იღესება ტერაზიტის ხსნარით - ეკლარის ქვის ფადა.

შესასვლელის ვარიანტი ითვალისწინებს უფრო მარტივ კონსტრუქციებს ვიდრე ძირითადი პროექტი.

